



INAF
Istituto Nazionale di Astrofisica
Osservatorio Astronomico di Palermo
Giuseppe S. Vaiana



DETERMINA DIRETTORIALE n. 133/23 del 18/05/2023

OGGETTO: Determina di aggiudicazione della stima immobiliare per locazione passiva immobili. Proposta n. 1072 del 20.04.2023. ID richiesta motivata d'acquisto LA/15-23. Smart CIG: Z4F3B023FA.

IL DIRETTORE

VISTO il D. lgs. del 23.07.1999 n. 296 recante la costituzione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (INAF);

VISTO il D. lgs. del 04.06.2003 n. 138 di riordino dell'INAF;

VISTO il vigente Statuto dell'INAF approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 25.05.2018 n. 42 e ss.mm.ii.

VISTO il vigente Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento (DOF) dell'INAF approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 05.06.2020 n. 46 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", predisposto ai sensi dell'art.18, commi 1 e 3, del D. lgs. del 04.06.2003, n. 138, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 02.12.2004, n. 3, come modificato dalla Delibera del 02.07.2009, n. 46, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha modificato l'art. 14 del predetto Regolamento;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica" (ROF), approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 05.06.2020 n. 46 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. del 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli artt. 3-bis e 22 e seguenti della L. del 7.08.1990 n. 241 e degli artt. 5 e 5-bis del D. lgs. del 14.03.2013 n. 33;

VISTO il D. L. del 7.05.2012 n. 52, così come convertito con legge del 06.07.2012 n. 94 che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.P.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

VISTO l'art. 2 commi 449 e 450 della L. del 27.12.2006 n. 296 che rende obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli affidamenti di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

VISTO il comma 3 dell'art. 10 del d. lgs. del 25.11.2016 n. 218 che consente agli enti pubblici di ricerca (EPR) di non ricorrere in via obbligatoria al MEPA per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca;

VISTO l'art. 7 della L. del 17.12.2010 n. 217 sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

VISTO il D. lgs. del 18.04.2016 n. 50;

VISTO l'art. 1 comma 373 della L. n. 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio 2023) contenente l'obbligo rivolto alle Stazioni Appaltanti di procedere alla rimodulazione delle "somme a disposizione" indicate nel quadro economico;

VISTO il regolamento ANAC per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture approvato dal Consiglio dell'Autorità in data 07.07.2021 con particolare riferimento all'art. 10 relativo

all'elaborazione della documentazione di gara ed approvazione della procedura di affidamento ed all'art. 23 recante il contenuto della determina a contrarre;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del citato D. lgs. del 18.04.2016 n. 50, recante "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera del 26.10.2016 n. 1097 e ss.mm.ii.;

VISTO che ai sensi del primo comma dell'art. 95 del d. lgs. del 18.04.2016 n. 50 i criteri di aggiudicazione non conferiscono alla stazione appaltante un potere di scelta illimitata dell'offerta. Essi garantiscono la possibilità di una concorrenza effettiva e sono accompagnati da specifiche che consentono l'efficace verifica delle informazioni fornite dagli offerenti al fine di valutare il grado di soddisfacimento dei criteri di aggiudicazione delle offerte. Le stazioni appaltanti verificano l'accuratezza delle informazioni e delle prove fornite dagli offerenti;

VISTA la richiesta d'acquisto da parte del proponente, dott. Giovanni Liggio relativa alla "**stima immobiliare per locazione passiva immobili**", proposta n. 1072 del 20.04.2023, ID richiesta motivata d'acquisto: LA/15-23 per un importo pari ad € **1.800,00** (I.V.A. ed Inarcassa al 4% escluse);

VISTA la determina a contrarre relativa all'espletamento di tale servizio n. **2023/036** del 27.04.2023;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'espletamento del servizio già menzionato, in merito al quale l'incarico di Responsabile unico del procedimento (RUP) è stato attribuito al dott. Giovanni Liggio, in servizio a tempo indeterminato con la qualifica di responsabile dell'ufficio tecnico presso l'Osservatorio Astronomico di Palermo "Giuseppe S. Vaiana", per le necessità del medesimo Osservatorio ed al fine di assicurarne il buon andamento ed il buon funzionamento per il perseguimento dei fini istituzionali;

ACCERTATA la disponibilità sull'**OB.FU. 1.06.01, Capitolo 1.03.02.11.999** e l'autorizzazione del responsabile dei fondi, Direttore Fabrizio Bocchino;

VISTO che all'**OB.FU. 1.06.01** non risulta associato alcun Codice Unico di Progetto (**CUP**);

VISTO lo **Smart CIG: Z4F3B023FA**, acquisito in data 04.05.2023;

RITENUTO UTILE procedere all'espletamento del servizio sopra citato per un importo effettivo ad € **2.245,77** (I.V.A. ed Inarcassa al 4% incluse);

D E T E R M I N A

1. che le premesse fanno parte integrante della presente determina e ne costituiscono la logica e conseguente motivazione nel rispetto del principio di efficienza e di efficacia dell'azione amministrativa.

2. di aggiudicare l'acquisto del servizio relativo alla "**stima immobiliare per locazione passiva immobili**", contraente: Arch. Paolo Gucciardi nato a Salemi (TP) il 10.02.1952 e con sede legale in Salemi (TP) in Largo Scurto n. 7, C.A.P. 91018 per un importo pari ad € **1.800,00** (I.V.A. ed Inarcassa al 4% escluse).

3. di autorizzare l'impegno per una spesa effettiva pari ad € **2.245,77** (I.V.A. ed Inarcassa al 4% incluse), come da richiesta del proponente, dott. Giovanni Liggio, **OB.FU. 1.06.01, Capitolo 1.03.02.11.999, Smart CIG: Z4F3B023FA**, quest'ultimo acquisito in data 04.05.2023.

4. di rendere noto che all'**OB.FU. 1.06.01** non risulta associato alcun Codice Unico di Progetto (**CUP**).

5. di rendere esecutivo tale provvedimento a seguito del visto di regolarità contabile.

6. che il contratto o l'ordine è pienamente efficace in quanto è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., nonché il possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico professionale ed economica finanziaria, che sono stati

autocertificati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta; tuttavia, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista:

- la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo in riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

7. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza.

Palermo, li 18.05.2023

IL DIRETTORE
(Dott. Fabrizio Bocchino)

Estensore
(Dott.ssa Rosa Orlando)